

TERRENO PARA ALUGAR NO BETHAVILLE - BARUERI -SP

R. ADELINO CARDANA 657 - **CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO**

Local de grande visibilidade, próximo a diversos pontos de referencia da cidade. Possui no seu entorno uma alta densidade de habitantes, residentes dos prédios no Bethaville, além de comércios e serviços, públicos e privados.

- Localizado no eixo de planejamento mais estruturado de Barueri
- Alta densidade de habitantes, residentes nos prédios do Bethaville
- Região consolidada, porém ainda com perspectiva de crescimento.
- Próximo ao acesso da cidade (entradas/saídas para Castelo Branco e acesso a Alphaville)
- Próximo ao Ginásio de Municipal Barueri / FATEC / Camara Municipal / SENAI/ Escolas
- Próximo a bolsão de estacionamento público do Ginásio Municipal (vagas fáceis e gratuitas)
- Em frente a feira noturna de Barueri, local de grande concentração de pessoas, todas as 3as feiras.
- Em frente ao principal ponto de eventos abertos do município de Barueri



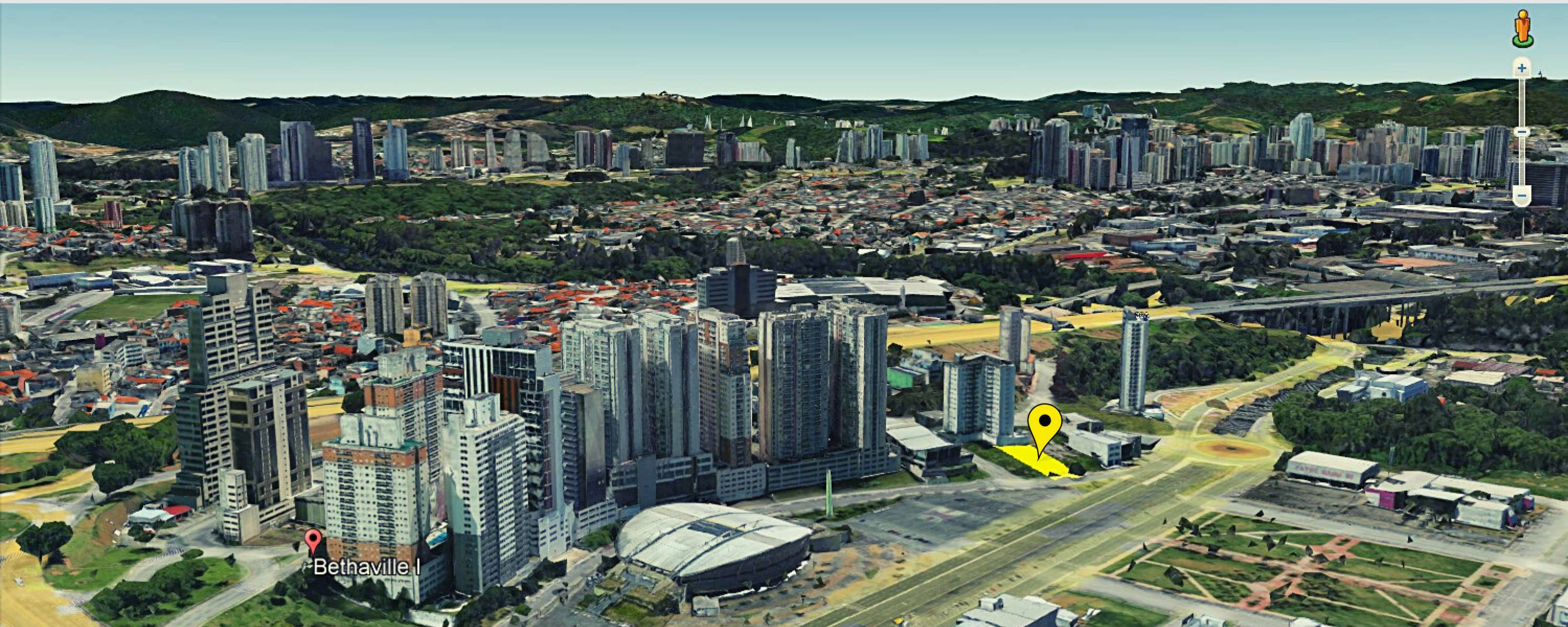
TERRENO PARA ALUGAR NO BETHAVILLE - BARUERI -SP

R. ADELINO CARDANA 657 - BIRD VIEW A



TERRENO PARA ALUGAR NO BETHAVILLE - BARUERI -SP

R. ADELINO CARDANA 657 - BIRD VIEW B



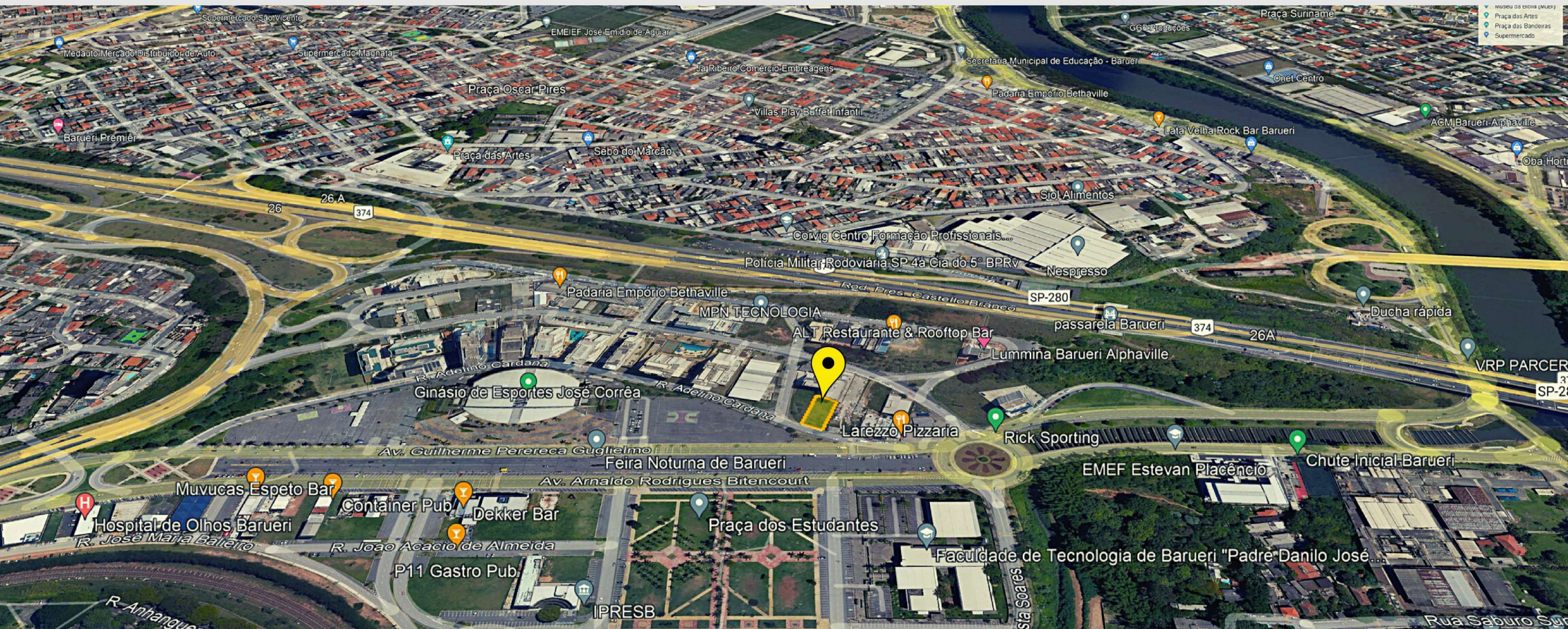
TERRENO PARA ALUGAR NO BETHAVILLE - BARUERI -SP

R. ADELINO CARDANA 657 - **BIRD VIEW C**



TERRENO PARA ALUGAR NO BETHAVILLE - BARUERI -SP

R. ADELINO CARDANA 657 - LOCAIS DO GOOGLE, ACESSOS E FLUXOS



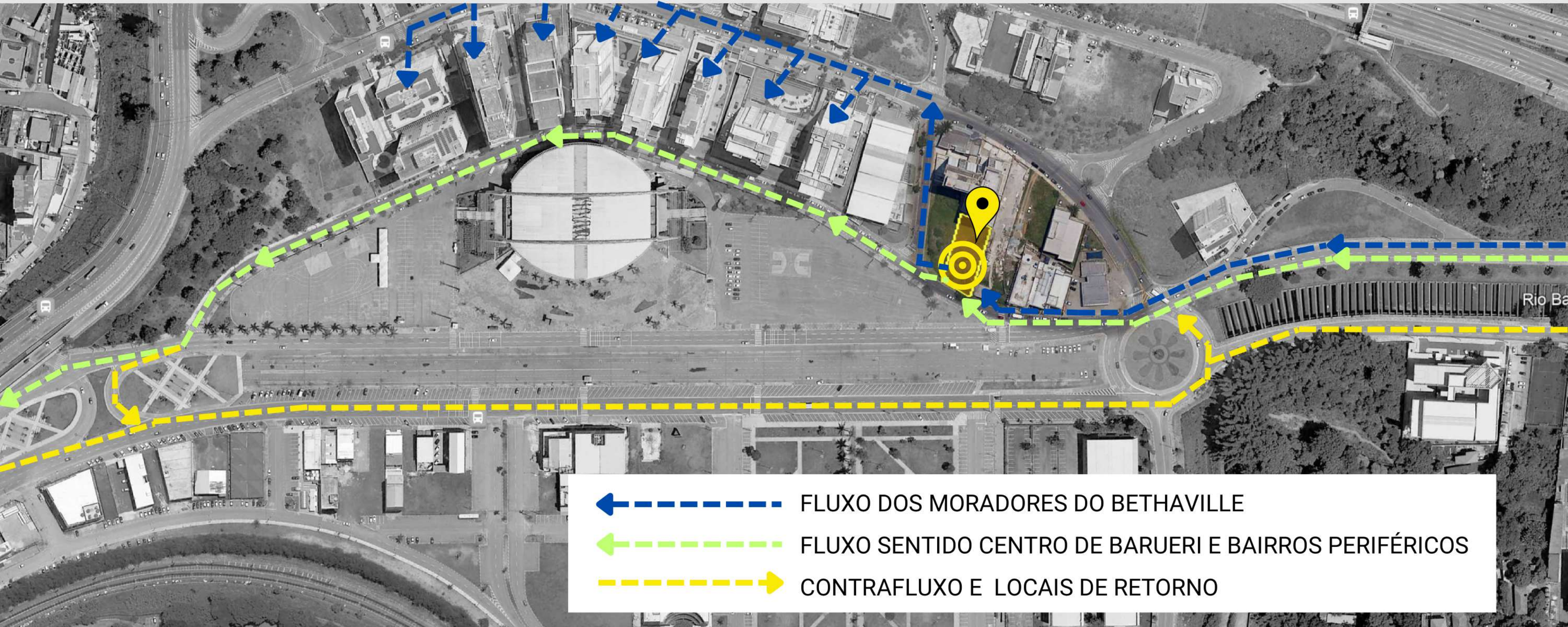
TERRENO PARA ALUGAR NO BETHAVILLE - BARUERI - SP

R. ADELINO CARDANA 657 - VISTA AÉREA COM PONTOS DE REFERÊNCIA PRÓXIMOS



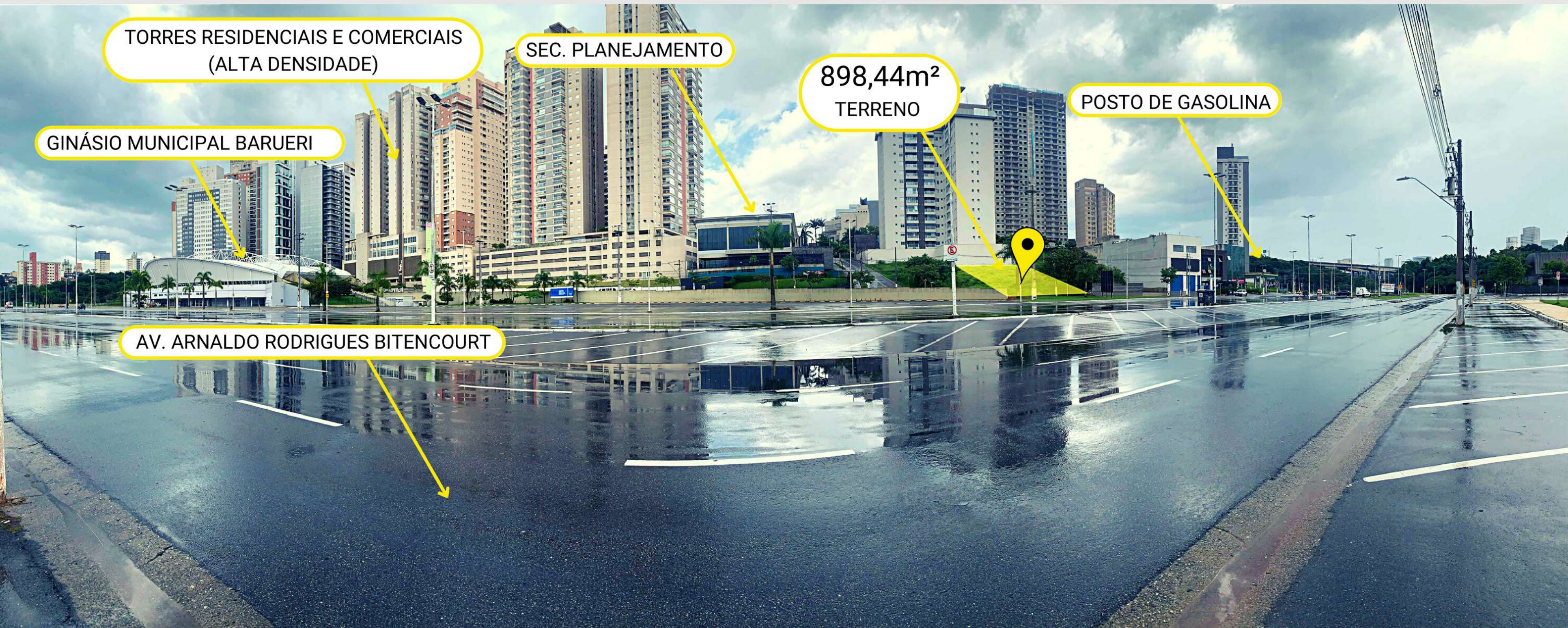
TERRENO PARA ALUGAR NO BETHAVILLE - BARUERI -SP

R. ADELINO CARDANA 657 - VISTA AÉREA COM FLUXOS ESPECÍFICOS



TERRENO PARA ALUGAR NO BETHAVILLE - BARUERI -SP

R. ADELINO CARDANA 657 - PANORÂMICA DA AVENIDA COM PONTOS DE REFERÊNCIA



TERRENO PARA ALUGAR NO BETHAVILLE - BARUERI -SP

R. ADELINO CARDANA 657 - FOTO E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

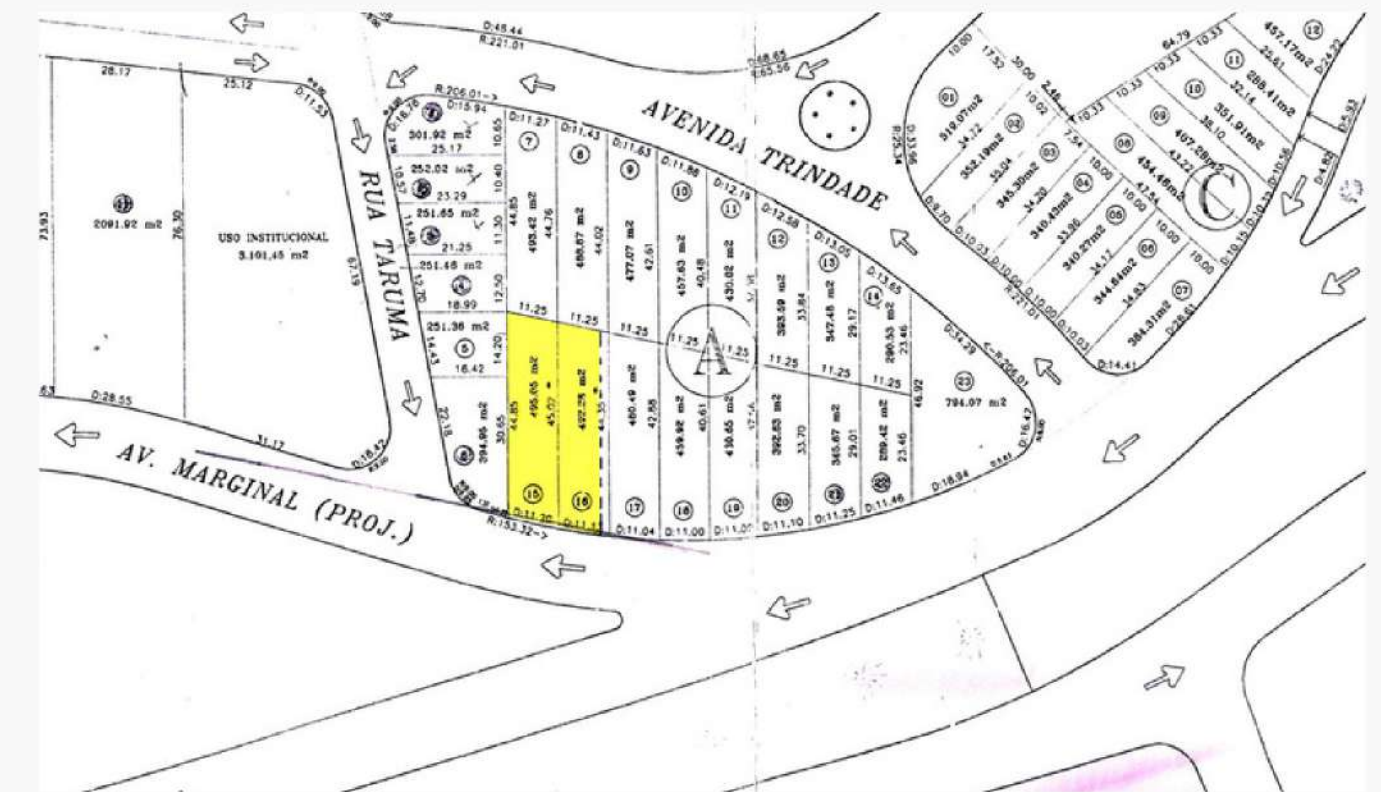


Informações Gerais:

ÁREA TOTAL: 898,44m²

Frente com 20.41m

Profundidade com 44.35m



TERRENO PARA ALUGAR NO BETHAVILLE - BARUERI - SP

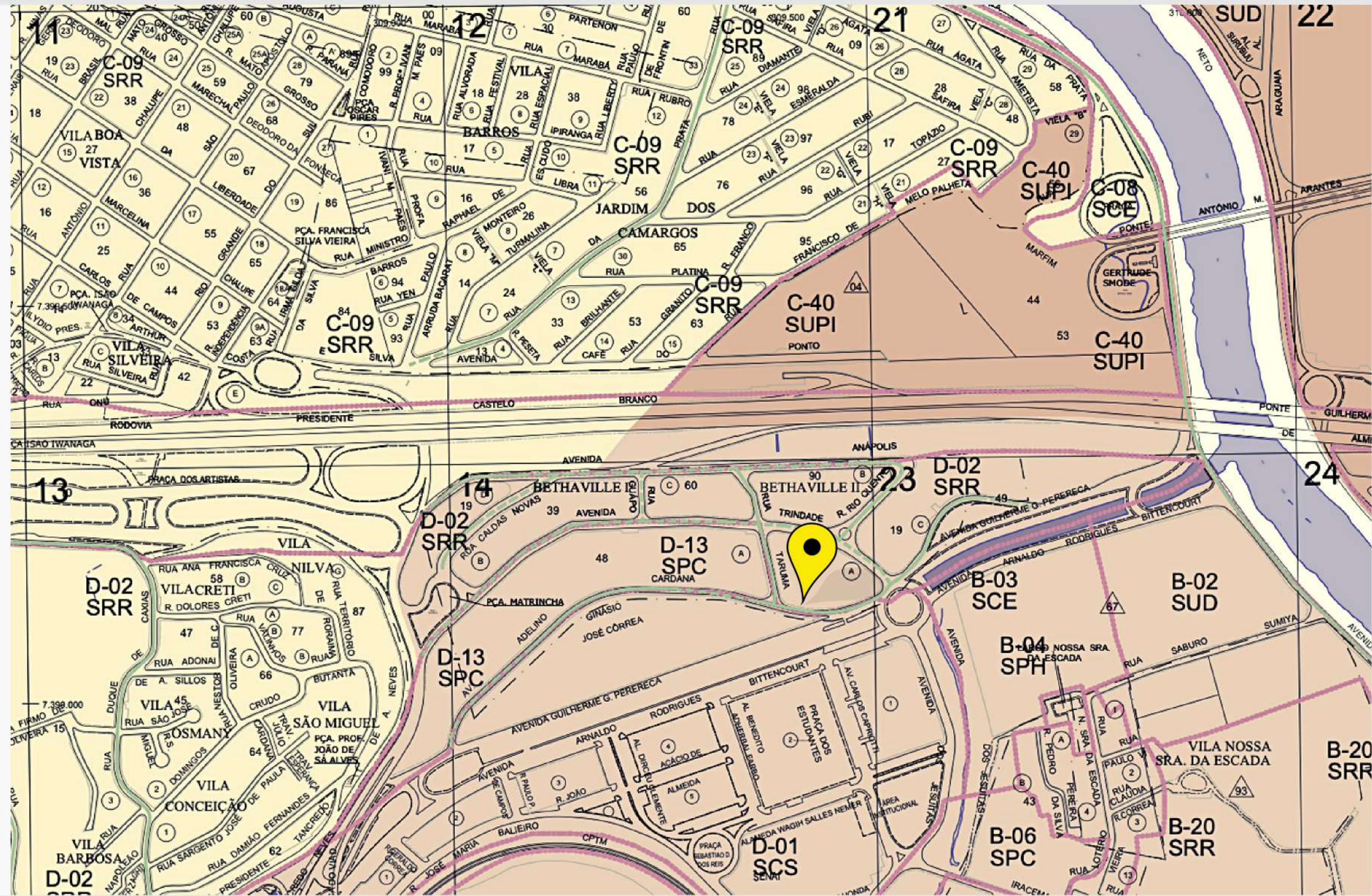
R. ADELINO CARDANA 657 - ZONEAMENTO

Zoneamento D02 - SRR - Setor de Uso Predominantemente Residencial Restritivo

O uso e ocupação dos lotes situados nos SRR terão as seguintes condições:

I - categorias de usos permitidos:

- a) residência unifamiliar;
- b) residência bifamiliar (geminada);
- c) condomínio horizontal de unidades residenciais, com no máximo de 03 (três) pavimentos acima do nível médio da guia e blocos máximo com 10 unidades;
- d) residência plurifamiliar (vertical) com no mínimo 5 (cinco) pavimentos acima do nível médio da guia;
- e) comércio e prestação de serviços;
- f) mista (residencial/ comercial e ou serviços)



TERRENO PARA ALUGAR NO BETHAVILLE - BARUERI -SP

R. ADELINO CARDANA 657 - EXEMPLOS DE ESTABELECIMENTOS QUE PODEM SE INTERESSAR (ENTRE OUTROS)

PONTO IDEAL PARA:

- BANCOS
- FARMÁCIAS
- FAST FOOD
- LAVANDERIAS
- LOCAÇÃO DE VEÍCULOS
- LOJAS DE CONVENIÊNCIA
- MINI MERCADOS



Valor da locação: 21.000,00 /mês

Reajuste anual IPCA

IPTU (sem construção): R\$239,64/ano

Contrato periodo: mínimo de 5 anos, máximo de 10 anos



Interessados, favor contatar o corretor ou imobiliária que enviou esta apresentação

TSK
 Holding